

THE Bay COLLECTION 3

MEMORIA DE CALIDADES

VIVIENDAS CONSTRUIDAS BAJO LA NORMATIVA DEL CÓDIGO TÉCNICO DE EDIFICACIÓN ACORDE A LOS ESTÁNDARES EUROPEOS (CTE).

ESTRUCTURA, ALBAÑILERÍA Y REVESTIMIENTOS

SISMO: (En toda la envolvente de la vivienda). Es un sistema constructivo que engloba estructura, cerramiento y aislamiento de manera integral con paredes ejecutadas en hormigón armado y revestidas con aislante tanto en la cara exterior como en el interior que garantizan una mejor insonorización y aislamiento térmico.

IACABADO INTERIOR: Enlucido de yeso proyectado, maestreado y terminado en pintura plástica blanca lisa.

SOLERÍA Y ALICATADOS

Amplia selección de las marcas: " PORCELANOSA " y " SALONI "

Tanto " PORCELANOSA " como " SALONI " son un referente en la fabricación de pavimentos cerámicos, tanto por sus avanzadas técnicas de producción como por la calidad y versatilidad de sus diseños. Abanderada en el dictado de las nuevas tendencias, sus colecciones de pavimentos ponen de manifiesto una inspiración profunda en los materiales naturales, sin renunciar a las propiedades y características intrínsecas de la cerámica.

Suelo de madera de la marca " SURCO "

La marca " SURCO " perteneciente al grupo Azkue lleva desde 1933 siendo una marca de referencia en el sector mobiliario y tratamientos de la madera. incorporamos a nuestra memoria la Tarima de madera multicapa, con un alma de tablero contrachapado que garantiza la máxima resistencia a la terminación con madera noble. Dentro de los acabados siempre naturales podemos elegir una gama de colores, acabados de barniz de alta resistencia y aceite natural Hardwax oil. Todo dentro de la máxima calidad y la sostenibilidad del medio ambiente.

BATHROOM FITTINGS

Baths and showers: " JACOB DELAFON " or " DURAVIT "

"JACOB DELAFON", la marca francesa que ha sido actriz indispensable del cuarto de baño desde hace más de 120 años, se reconoce por su ancestral saber-hacer y por ser una de las principales precursoras de la higiene y la hidroterapia. Gracias a su experiencia adquirida con el trascurso de los años, la marca crea productos de una calidad irreprochable y siempre haciendo alarde de un diseño exquisito.

" DURAVIT " demuestra una y otra vez la disposición de abrir nuevos caminos con técnicas innovadoras, con un diseño excepcional y con la creación de nuevos segmentos de productos. Aunque vivimos en la edad de la alta tecnología y automatización: En productos con una exigencia tan elevada al diseño y función es la calidad muy a menudo una cuestión de habilidad artesanal del hombre. Por esta razón, Duravit mantiene un alto porcentaje de producción manual para garantizar el elevado estándar.

Grifería: " GROHE " o " JACOB DELAFON "

"GROHE" es el proveedor de grifería sanitaria líder a nivel mundial, el cual ha destacado en las últimas décadas por aunar un diseño galardonado con los mejores materiales y lo último en tecnología. Los valores que hoy representan el nombre de la marca: tecnología, la calidad, diseño y sostenibilidad, ilustran el compromiso de " GROHE " para crear experiencias excepcionales, innovación y funcionalidad.

"JACOB DELAFON", la marca francesa que ha sido actriz indispensable del cuarto de baño desde hace más de 120 años, se reconoce por su ancestral saber-hacer y por ser una de las principales precursoras de la higiene y la hidroterapia. Gracias a su experiencia adquirida con el trascurso de los años, la marca crea productos de una calidad irreprochable y siempre haciendo alarde de un diseño exquisito.

COCINA

"BULTHAUP B1" es la cocina esencial. Con un aspecto fresco y moderno, pero perfectamente pensado para ofrecer precisión en sus acabados, el diseño de la cocina irradia belleza atemporal a la vez que simplicidad y funcionalidad hasta el último detalle.

Varios colores a elegir para los armarios y la encimera.

La marca de los electrodomésticos es " BOSCH ", incluyendo: Frigorífico, Microondas, Horno, Vitrocerámica, Campana Extractora, Fregadero, Lavavajillas, Lavadora y Secadora (Garantía de 2 años).

Todo el equipamiento es de calificación energética "A" o superior.

CARPINTERÍA INTERIOR

Toda la carpintería interior de la vivienda incluyendo Armarios, Interiores de armarios, Puertas de paso y Puerta de entrada blindada son de la marca "CARRÉ". Las Puertas de paso y la Puerta de la entrada tienen una junta de goma perimetral para garantizar la estanqueidad y una altura de 2,10 metros. El acabado de la carpintería interior en color "Blanco Roto" terminación lisa excepto el interior de los Armarios que son en color "Visón". En dichos interiores se encuentran Barra para Colgar, Cajonera y Baldas.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Uno de los capitales irremplazables de " TECHNAL " es el arraigado principio que tiene por la preservación del medio ambiente. Technal dispone de cerramientos con elevadísimas prestaciones térmicas que facilitan el ahorro de energía reduciendo el consumo de calefacción y aire acondicionado.



PORCELANOSA



bulthaup



CARRÉ



INSTALACIONES

SUELO RADIANTE EN DORMITORIOS Y BAÑOS

AIRE ACONDICIONADO FRÍO/CALOR

Instalaciones de climatización y calefacción realizadas con las mejores marcas internacionales con las máximas calificaciones energéticas del mercado.

PLACAS SOLARES

Captadores de placas solares para la producción de Agua Caliente integrado con el Sistema de Calefacción y Climatización.

TELEVISIÓN E INTERNET

Instalación de un sistema de Televisión por cable además de TDT con tomas en Salón, Dormitorios y Terraza.

HOME AUTOMATION

Se instala un Sistema de Gestión de Domotica y Eficiencia Energetica de la marca " FERMAX ", que incluye: Video Portero, Detección de Inundación con Corte Automático del Suministro, Alarma de Humos, Aviso de Corte de Suministro Eléctrico, corte de calefacción y climatización, comunicaciones con el sistema mediante APP 's para móvil o llamada de teléfono, además puede incluir otras funciones (solicitadas por el cliente).

INTERRUPTORES Y TOMAS ELÉCTRICAS

Marca " NIESSSEN " color "Blanco Roto".

JARDÍN

Se entrega totalmente acabado incluyendo césped, palmeras e Instalación completa de riego automático e Iluminación Exterior.

PISCINA

La Piscina está diseñada para ser desbordante, instalada con Clorador salino automático. Se entrega llena y en funcionamiento, así como la Iluminación nocturna mediante Led con cambio de color.

ALARMA

Instalación completa de alarma para la vivienda realizada por una empresa de seguridad Homologada por la D.G.P.

VÍDEO PORTERO

Instalación de video portero en color con cámara deslocalizada.

ABONADO PLATINO A SPORT-CLUB Y SPA. INCLUYENDO LA CUOTA DEL PRIMER AÑO.

NOTA: Se debe tener en cuenta que todos los acabados o elementos descritos pueden sufrir modificaciones o ser sustituidos por elementos de igual o superior calidad debido a decisiones técnicas, cambios de modelos de fabricaciones, criterios técnicos o cambios de la normativa que se debe aplicar.

GARANTÍAS: De acuerdo a la LOE, esta edificación cuenta con Garantía de 10 años sobre daños materiales causados por vicios o defectos que afecten a la seguridad estructural; y Garantía de 3 años sobre aquellos daños materiales causados por vicios o defectos de los elementos constructivos o instalaciones que afecten a la habitabilidad. Esta responsabilidad queda cubierta por los seguros correspondientes.

FERMAX

NIESSSEN